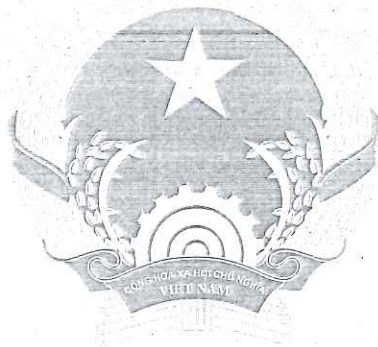


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Lý Thị Nở

Năm sinh 1957, CMND số: 270653054, nơi cấp: Đồng Nai

Ông: Nguyễn Tuân

Năm sinh 1956, CMND số: 271575482, nơi cấp: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: ấp 4, xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

BI 256533

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 245 Tờ bản đồ số: 28
b) Địa chỉ thừa đất: ấp 5, xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 2251m², (bằng chữ: hai nghìn hai trăm năm mươi một mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 2251m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: riêng: 2251 m², chung: Không m².
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 2151m².
f) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày: 15/10/2043.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất được trích sao địa chính.



Ngày 29 tháng 5 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

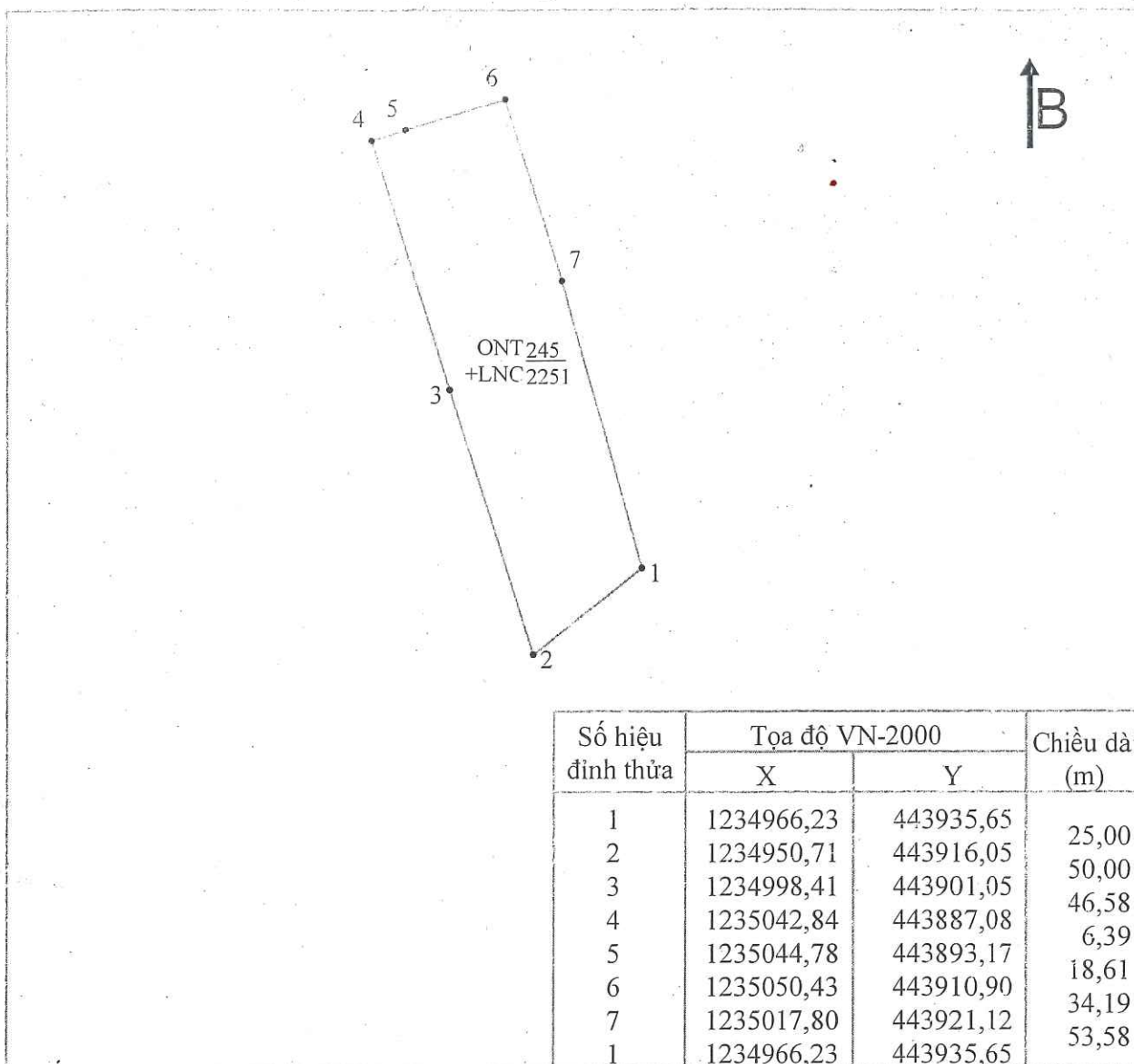
CHỦ TỊCH



Lê Sĩ Lâm

Số vào sổ cấp GCN: CH.00712...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ trích vẽ: 1/1200

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 24/11/2016 Địa chỉ thường trú được đổi thành: SN 187, Kp Hiệp Thưởng, TT. Định Quán, huyện Định Quán, Đồng Nai theo hồ sơ số 000594.ĐT.001/1.	<i>Nguyễn Mạnh Tuấn</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan thẩm quyền
28/05/2018 Địa chỉ thường trú được đổi thành 11^M khu phố Long Hiệp, TT. Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo hồ sơ số 000594.DT.005./.	Giám Đốc Nguyễn Mạnh Tuấn
04/06/2018 Chuyển nhượng cho ông Đinh Hải Đức sinh năm 1965 CMND 021570572 và bà Huỳnh Thị Thanh Thủy sinh năm 1970 CMND 272941808, địa chỉ thường trú: ấp 5, xã La Ngà, Huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, theo hồ sơ số 000594.CN.006./	Giám Đốc Nguyễn Mạnh Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2622713002341

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thừa đất số: **245** Tờ bản đồ số: **28**
 Số phát hành GCN: **BI256533** Số vào sổ cấp GCN: **CH00772**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 14 tháng 07 năm 2020 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/09/2019 theo hồ sơ số 000594.XC.010. Mã vạch 2622720000884 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 0155/2020/BD ngày 14/07/2020) tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 101/504 Phạm Văn Thuận, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ 000594.TC.011. Mã vạch 2622720000885. CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 2229205 Quyền số: SCT/BS Ngày: 20-05-2024	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn
Ngày 20 tháng 06 năm 2022 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/07/2020 theo hồ sơ số 000594.XC.012. Mã vạch 2622722001898.  CÔNG CHỨNG VIÊN LÊ ĐỨC TRUNG	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn
Ngày 05 tháng 08 năm 2022 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số 5082682.22.777 ngày 05/08/2022) tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000594.TC.013. Mã vạch 2622722002112.	GIÁM ĐỐC  Lê Thanh Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
ĐƠN ĐỀ NGHỊ 	
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:.....245.....
Số phát hành GCN:.....BT 256533.....

Tờ bản đồ số:.....28.....
Số vào sổ cấp GCN:.....00594.....

Ngày /tháng	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/11/2016	Thế chấp bằng QSD đất tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Định Quán Đồng Nai; theo hồ sơ số 000594.TC.003.1.	 Nguyễn Mạnh Tuấn
24/05/2018	Xóa nội dung thế chấp ngày 25/11/2016 theo hồ sơ số 000594.TC.004.1.	 Nguyễn Mạnh Tuấn
30/01/2019	Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Đồng Nai - PGD Định Quán theo hồ sơ số 000594.TC.007.1.	 Nguyễn Mạnh Tuấn
29/8/2019	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/01/2019; theo hồ sơ số 000594.XC.008.1.	 Nguyễn Mạnh Tuấn
18/09/2019	Thế chấp bằng QSD đất (HĐTC số: 27696/19MN/HĐBĐ) ngày 18/09/2019 tại ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh - CN Sở Giao Dịch Đồng Nai - PGD Định Quán, theo hồ sơ số: 000594.TC.009; Mã vạch hồ sơ: 2622719001204.1. Phạm Thanh Thủy	 Nguyễn Mạnh Tuấn GIÁM ĐỐC GIÁM ĐỐC

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

(Mặt sau của trang bổ sung)

[illegible]